

CONTRATTO

Gestione del servizio e dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici e degli impianti climatico-termoidraulici dell'Aeroporto di Catania Fontanarossa"

CIG

L'anno....., il giornodel mese di

TRA

La S.A.C. Società Aeroporto Catania SpA, (P. IVA n. 04407770876; cod. fiscale 01253590879; R.E.A. n. 141288), d'ora in avanti anche "S.A.C.", con sede in Catania Aeroporto Fontanarossa, nel prosieguo denominata anche SAC, in persona..... domiciliato per la carica presso la sede sociale.

E

..... in persona di....., d'ora in avanti denominata anche "Appaltatore" o "Aggiudicatario" o "Esecutore", dall'altra.

PREMESSO

- che la S.A.C. gestisce l'Aeroporto di Catania in forza della Convenzione per la gestione totale quarantennale stipulata con l'ENAC in data 22 maggio 2007 ed approvata con Decreto del Ministero dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia n. 139 T, del 13 settembre 2007 registrato alla Corte dei Conti in data 23 novembre 2007;

- che la S.A.C. con Determina ha indetto gara di appalto per l'affidamento della Gestione del Servizio e dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici e degli impianti climatico-termoidraulici dell'Aeroporto di Catania Fontanarossa;

- che, all'esito della predetta gara, l'Appaltatore è risultato aggiudicatario;

- che con Determina.....l'appalto è stato definitivamente aggiudicato

a.....

- che l'Aggiudicatario ha presentato al Rup la seguente documentazione:

a) Polizze assicurative RCT/RCO rilasciate da..... con scadenza il..... volte a tenere indenne la stazione appaltante dai rischi connessi allo svolgimento del servizio ed all'impiego dei mezzi, con un massimale assicurativo di € 5.000.000,00 (euro cinque milioni/00) che indica quale "assicurato aggiunto" la S.A.C. S.p.A., considerata terza nei confronti del Contraente.

b) Polizza Fideiussoria dell'importo di €.....rilasciata da..... a garanzia di tutti gli obblighi assunti con il presente contratto ai sensi dell'art. 103 del D. lgs. 50/2016, che prevede la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c., nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta, scritta da parte di SAC S.p.a.

- che la S.A.C., pertanto, intende affidare all'Appaltatore l'esecuzione delle attività di seguito specificate nell'oggetto e contenute nel Disciplinare tecnico e negli allegati ed alle condizioni di seguito specificate;

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1: OGGETTO DEL CONTRATTO

L'appaltatore dovrà assicurare le prestazioni di seguito indicate e più in generale garantire la gestione del Servizio oggetto del presente contratto conformemente ai principi della buona pratica medica, delle prescrizioni

normative e regolamentari vigenti in materia, conformemente a quanto più diffusamente descritto nel Capitolato tecnico e nella proposta progettuale presentata che qui si intendono integralmente richiamate:

A. Il presidio tecnologico, come anche descritto nell'art. 41 del Capitolato d'oneri, che si occuperà dei servizi di: conduzione degli impianti, pronto intervento, scorte, monitoraggio energetico, sopralluoghi, rilievi, verifiche, preventivazione di eventuali lavori, caricamento dati sul software di gestione della manutenzione già in uso presso SAC S.p.A., di manutenzione programmata e su guasto degli impianti. **Tali attività devono essere svolte tenendo conto che l'esercizio dell'aeroporto di Catania si svolge prevalentemente nella fascia oraria compresa tra le 05.00 e le 03.00.**

Presenza minima in presidio di unità di personale nel turno diurno (dalle 05:00 alle 13:00), diunità nel turno pomeridiano (dalla 13:00 alle 19:00) e di unità nel turno notturno (dalle 19:00 alle 03:00), per 7 giorni la settimana, 365 giorni l'anno. Tutte le suddette attività sono da intendersi inquadrare come manutenzione ordinaria.

B. Il servizio di pronto intervento e reperibilità, che deve essere svolto da un "presidio reperibile" ed operativo in loco entro..... dalla richiesta di intervento, per 365 giorni l'anno, in caso di emergenza per guasto o incidente. Dette attività sono da intendersi inquadrare come manutenzione ordinaria.

C. Lavori o altri servizi a richiesta dell'Ente Appaltante, che sono da intendersi esclusivamente come estensioni delle attività di cui ai

precedenti punti A) e B), come meglio descritto nell'art. 8 comma 4 del Capitolato d'oneri. Essi dovranno essere svolti da prevalentemente da personale non presente nel presidio tecnologico.

I lavori e i servizi oggetto del contratto d'appalto, dovranno essere svolti presso tutti i locali in gestione alla Società Aeroporto Catania S.p.A. e sono circoscritti alle seguenti tipologie di impianti:

- a. Impianti elettrici in BT e complementari;
- b. Impianti elettrici in MT e complementari;
- c. Impianti climatici e complementari;
- d. Gruppi statici di continuità (UPS);
- e. Monitoraggio rischio legionella;
- f. Impianti meccanici e complementari (riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitario) alimentati elettricamente o a gas;
- g. Impianti di spegnimento incendio;
- h. Torri Faro;
- i. Illuminazione dei parcheggi in gestione a SAC S.p.A.;
- j. Gruppi elettrogeni;
- k. Cabine elettriche;
- l. Automazione elettrica di tutte le porte controllate e allarmate presenti nelle aree oggetto della concessione;
- m. Automazione elettrica delle barriere di accesso ai parcheggi e varchi in gestione a SAC S.p.A.

I sotto-impianti di ciascuna categoria sopra menzionata saranno meglio specificati nel piano delle manutenzioni allegato al presente contratto e dovranno essere anch'essi oggetto del contratto di manutenzione.

I lavori di cui alla lett. C) (**Lavori o altri servizi a richiesta dell'Ente Appaltante**) saranno attinenti e classificabili esclusivamente come appartenenti alle tipologie elencate al precedente comma 1 del presente articolo.

La SAC S.p.A. si riserva espressamente la più ampia ed insindacabile facoltà di ridurre o aumentare il complesso delle prestazioni e/o degli impianti oggetto del contratto d'Appalto. Potrà pertanto, in particolare ed a solo titolo esemplificativo:

- Escludere in tutto o in parte uno o più infrastrutture, o impianti, dall'oggetto delle prestazioni;
- Aggiungere nuove infrastrutture o impianti;
- Ridurre o incrementare le superfici delle infrastrutture oggetto del presente affidamento;
- Ridurre o incrementare in termini sia di numero di operatori, anche del presidio, rispetto alle prescrizioni della SAC S.p.A., a seguito di mutate esigenze;
- Variare l'orario di presenza in sito.

Rimane in ogni caso escluso per l'Aggiudicatario qualsivoglia diritto di recesso o di richiesta per la risoluzione del rapporto e lo stesso rimarrà quindi obbligato all'esecuzione delle prestazioni aumentate o ridotte. Nel caso di variazioni, il compenso dovuto all'Aggiudicatario verrà ridotto o aumentato secondo quanto specificato nel Capitolato.

A seguito di aumento o riduzione delle prestazioni, il canone mensile subirà la conseguente variazione al rialzo o al ribasso tenendo in considerazione i costi e i parametri dichiarati dall'Appaltatore in fase di offerta.

Tutto il personale impiegato nel servizio, dovrà possedere adeguata preparazione tecnica ed essere in possesso delle eventuali certificazioni necessarie per la specifica mansione cui sarà assegnato.

Art. 2: MODALITÀ

I servizi, di cui al superiore punto, dovranno essere espletati secondo standard, modalità, termini e condizioni tutte previste nel Capitolato Tecnico e nel progetto tecnico presentato dall'aggiudicatario che, controfirmati da entrambe le parti, si uniscono al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

Il servizio in appalto è definito di pubblica utilità e, pertanto, lo stesso non potrà essere interrotto, sospeso o soppresso. In caso di sciopero del personale, così come per cause di forza maggiore, l'Appaltatore deve impegnarsi a garantire la presenza degli operatori in numero pari a quanto contrattualmente previsto ed in possesso delle qualificazioni professionali come previsto nei documenti di gara. L'interruzione ingiustificata dei servizi in appalto di pubblica utilità comporta responsabilità penale dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 355 del Codice Penale, e consegue causa di risoluzione immediata dell'appalto ex art. 1456 del Codice Civile.

Per l'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto saranno necessari permessi e/o autorizzazioni anche di Polizia, Dogana e Finanza per personale, ed eventuali autoveicoli e mezzi operativi. L'appaltatore dovrà richiedere i predetti permessi a propria cura e spese, con congruo preavviso non inferiore a 20 giorni dalla data prevista per l'inizio del servizio, e dovrà produrre nel medesimo termine tutta la documentazione necessaria. A carico dell'appaltatore l'alea del mancato e/o ritardato conseguimento dei permessi

e le relative conseguenze e responsabilità incluse quelle previste per il ritardo e/o il mancato espletamento dei servizi oggetto dell'appalto.

Art. 3: DECORRENZA E DURATA

Il presente contratto avrà durata triennale decorrente dal giorno..... e con scadenza il....., con possibilità di proroga tecnica fino di tre mesi e comunque per il tempo necessario per l'espletamento di una nuova procedura di gara; facoltà, questa, esercitabile solo da SAC e con obbligo di accettazione da parte dell'appaltatore, agli stessi prezzi, patti e condizioni, escludendosi, sin da ora, ogni revisione in aumento del corrispettivo.

È escluso il rinnovo tacito.

Art. 4: CORRISPETTIVO

Quale corrispettivo per le attività in oggetto, verrà corrisposta la complessiva somma di €..... di cui €.....per la parte a corpo ed €.....per la parte a misura, così come determinato sulla base della percentuale unica di ribasso presentata in sede di gara dall'aggiudicatario.

Per la parte "a corpo", l'importo (o canone) dei servizi resterà fisso e invariabile.

Per la parte dei lavori e dei servizi "a misura", i costi della manodopera restano quelli offerti dall'Appaltatore in fase di gara, mentre i prezzi dei materiali saranno quelli del Prezzario Unico per i Lavori Pubblici – Regione Siciliana – in vigore al momento dell'offerta, ove questo fosse carente si potrà attingere al prezzario DEI in vigore al momento dell'offerta. Per quanto non previsto nei suddetti prezzari occorrerà redigere apposita analisi del prezzo. Ai suddetti prezzi dei materiali verrà applicata la percentuale di ribasso offerta in fase di gara al fine di poter individuare i "prezzi

contrattuali” da applicare nella gestione contabile dell’appalto.

I Servizi “a corpo” comprendono le attività di cui ai punti A) e B) dell’articolo 3 comma 3 del Capitolato. Il corrispettivo spettante all’Appaltatore sarà determinato “a corpo” e comprenderà e compenserà tutti i costi diretti ed indiretti, nessuno escluso, per eseguire i servizi a perfetta regola d’arte, nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato e dall’offerta formulata dall’Appaltatore in sede di gara e dalla vigente normativa. Il compenso per tali servizi sarà erogato all’Appaltatore tramite il canone mensile.

I Servizi e i Lavori “a misura” comprendono le attività di cui al punto C) dell’articolo 3 del Capitolato. Il corrispettivo spettante all’Appaltatore comprenderà e compenserà tutti i costi diretti ed indiretti, nessuno escluso, per eseguire i servizi a perfetta regola d’arte, nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato, dall’offerta formulata dall’Appaltatore in sede gara e dalla vigente normativa.

Si precisa che l’importo previsto per i servizi e i lavori “a misura” verrà corrisposto esclusivamente in caso di reale necessità, che dovrà essere accertata e relazionata dal D.E.C. alla SAC S.p.A. Pertanto, l’Ente Appaltante non è necessariamente obbligato ad utilizzarlo nella sua interezza.

L’appaltatore, con il pagamento del corrispettivo, si intende soddisfatto e compensato di qualsiasi avere o pretendere da parte di SAC per i servizi di che trattasi.

Le eventuali prestazioni straordinarie, attivate da eventi improvvisi o non ricorrenti, che il Committente si riserva la facoltà di richiedere all’Affidatario e che l’Affidatario si impegna, comunque, a soddisfare, consistono in

interventi di identica tipologia rispetto a quelli già previsti nel servizio ordinario di cui al presente Contratto ed al Capitolato qui richiamato e, quindi, compresi tra le attività oggetto d'appalto.

A fronte di variazioni e/o modifiche normative, regolamentari e/o disposizioni, emanate dai Ministeri competenti ovvero emesse su base locale da parte dei preposti enti pubblici di riferimento e dallo stesso Committente, i servizi di cui al Capitolato potranno subire i cambiamenti necessari per adeguarli alle nuove disposizioni. Tali cambiamenti non produrranno effetti economici, restando i corrispettivi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

Art. 5: MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento dei servizi espletati da parte dell'appaltatore avverrà sulla base di fatture emesse mensilmente dall'appaltante.

I pagamenti delle fatture verranno effettuati a mezzo bonifico bancario al netto delle ritenute a garanzia del 0,5% con il compito di garantire la regolarità contributiva in favore del personale impiegato.

Le trattenute saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale dopo l'emissione del certificato di verifica di conformità, previo rilascio del DURC.

Dette trattenute non potranno essere sostituite da fidejussioni bancarie. Le fatture dovranno essere emesse al lordo, esprimendo quanto per importo della prestazione e quanto per ritenuta a garanzia.

Il pagamento verrà effettuato a 60 giorni data ricevimento fattura fine mese.

Poiché la S.A.C. è tenuta agli obblighi di cui alla Legge 96/2017 di conversione del D.L.50/2017, le fatture emesse dall'appaltatore saranno

soggette alla scissione del pagamento dell'IVA.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, L. 136, del 13.08.2010, come modificata e integrata dal D.L. 12.11.2010 n. 187, l'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle transazioni finanziarie relative ai pagamenti di cui al presente contratto entro sette giorni dalla sua accensione o, nel caso di conto corrente già esistente, della sua prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica.

Nello stesso termine, l'Appaltatore si impegna a comunicare le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su detto conto, impegnandosi, altresì, a comunicare ogni modifica ai dati trasmessi. La comunicazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Appaltatore ovvero da un soggetto munito di apposita procura.

Art. 6: GARANZIA FIDEIUSSORIA

A titolo di garanzia fideiussoria l'appaltatore ha consegnato al Responsabile del Procedimento una cauzione definitiva con Polizza n....., pari ad Euro, rilasciata da....., con decorrenza alla data di sottoscrizione del contratto di appalto e scadenza al giorno di emissione del Certificato di regolare esecuzione e comunque non oltre 12 mesi dalla data di ultimazione del Servizio, allorché sarà automaticamente svincolata estinguendosi ad ogni effetto.

La garanzia dovrà essere mantenuta valida ed efficace ed essere integrata ogni volta in cui la S.A.C. abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale ai sensi del presente contratto.

La cauzione è costituita a norma delle vigenti disposizioni e prevede

espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale fideiussione dovrà avere efficacia fino a tre mesi dopo la scadenza del contratto e prevedere, per il caso di proroga, il rinnovo automatico per un uguale periodo.

Resta salvo per la S.A.C. l'esperimento di ogni azione giudiziaria nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

Art. 7: ATTREZZATURE DI LAVORO E PRODOTTI

L'appaltatore, nell'ambito della propria organizzazione, dovrà dotarsi di tutte le risorse strumentali necessarie all'espletamento del servizio.

L'appaltatore è obbligato ad impiegare ed a garantire la presenza in Aeroporto del personale dedicato indicato nel progetto tecnico presentato in sede di gara:.....

Dovrà inoltre garantire la disponibilità dei mezzi e delle attrezzature, necessarie allo svolgimento a regola d'arte delle attività prescritte ed atte a garantire la piena operatività aeroportuale, rendendo immediatamente disponibili i pezzi di ricambio necessari al regolare funzionamento degli impianti.

Dovrà altresì garantire un'adeguata attività di controllo delle scorte di magazzino necessarie allo svolgimento delle attività.

La S.A.C. si riserva di effettuare in ogni momento verifiche non solo sulla rispondenza e l'uso dei prodotti utilizzati e sulla integrità della scorta, ma anche sulle modalità di stoccaggio e smaltimento, adottando i provvedimenti

che riterrà necessari.

Art. 8: PERSONALE

Il servizio dovrà essere prestato da personale alle dipendenze dell'appaltatore, senza che possa configurarsi alcun vincolo di subordinazione di detto personale con la S.A.C., gli operatori dovranno essere regolarmente iscritti al Libro Paga dell'impresa esecutrice.

L'Appaltatore, in qualità di datore di lavoro, assicura che il personale utilizzato nelle attività previste nel contratto, sia in possesso di requisiti di moralità, fisici e professionali adeguati al lavoro da prestarsi in ambito aeroportuale impegnandosi, altresì, al continuo miglioramento della professionalità delle risorse impiegate, anche assicurandone la partecipazione a corsi di formazione.

L'Appaltatore è obbligato a trasmettere alla S.A.C., entro la data di inizio del servizio, l'elenco degli addetti utilizzati con l'indicazione della qualifica, della matricola e della posizione assicurativa, nonché designare il responsabile del servizio ed il responsabile della sicurezza.

Eventuali sostituzioni del personale impiegato dovranno essere comunicate tempestivamente e per iscritto alla S.A.C. S.p.A.

L'accesso agli impianti aeroportuali sarà consentito esclusivamente al personale regolarmente iscritto nell'elenco di cui sopra e munito di tesserino aeroportuale. Il costo per il rilascio del tesserino aeroportuale ai propri dipendenti è ad esclusivo carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore dovrà altresì rispettare la normativa tempo per tempo vigente in materia di avviamento al lavoro e provvedere all'esatta tenuta di tutta la documentazione prevista per legge.

L'Appaltatore provvederà sotto la propria responsabilità all'osservanza di tutte le leggi e disposizioni vigenti relative al personale utilizzato esonerando pertanto espressamente la S.A.C. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo con riferimento sia alla parte retributiva che normativa del rapporto.

Il pagamento del corrispettivo relativo al presente contratto, sarà subordinato alla verifica presso le competenti autorità della prova della corresponsione ai dipendenti, impiegati nell'appalto, dei trattamenti retributivi e dei contributi previdenziali loro dovuti.

Qualora la S.A.C. venga a conoscenza della esistenza di un debito rimasto inadempito dell'Appaltatore nei confronti dei suoi dipendenti o ausiliari o degli Enti previdenziali per prestazioni eseguite in suo favore in adempimento del presente contratto, avrà facoltà di risolvere il contratto e sospendere immediatamente il pagamento dei corrispettivi eventualmente dovuti, accantonandoli per conto di chi spettino fino a quando sia accertata la effettiva sussistenza o meno di tale debito.

Il personale dell'Appaltatore dovrà osservare le disposizioni di legge, nonché le ordinanze emesse dalla competente autorità aeroportuale in materia di circolazione di persone e/o cose in area doganale.

Il Responsabile dell'esecuzione dell'appalto incaricato dall'Appaltatore, provvederà tra gli altri compiti a far rispettare prescrizioni, obblighi e divieti connessi ai luoghi di lavoro, impartendo al personale dipendente le necessarie disposizioni e prescrizioni al riguardo.

L'Appaltatore è tenuto ad allontanare tutte quelle persone che, a esclusivo ed insindacabile giudizio della S.A.C., risultassero non gradite per il loro comportamento e/o per la trasgressione delle disposizioni di cui sopra.

L'Appaltatore è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni, contenute nella vigente normativa, inerenti la sicurezza e l'igiene sui luoghi di lavoro.

Ai sensi dell'art. 26, co 7 D.lgs. n. 81/08 e ss.mm.ii, l'Appaltatore si obbliga a munire il proprio personale occupato nei servizi oggetto del presente appalto di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

Tale tessera di riconoscimento dovrà essere esposta in modo ben visibile insieme al permesso di accesso all'aeroporto rilasciato dalla competente Direzione Circostrizionale Aeroportuale.

L'Appaltatore è tenuto, nell'esecuzione di tutti i servizi descritti nel Capitolato, a dare attuazione ai disposti del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del D.lgs. n° 81/2008, adottando i provvedimenti necessari e le cautele atte a garantire l'integrale incolumità degli operai, delle persone in genere addette ai servizi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, rimanendo quindi unico responsabile dei danni e degli inconvenienti arrecati.

L'Appaltatore è consapevole che altri assuntori, fornitori, lavoratori autonomi o la Committenza stessa, debbono svolgere altre attività contemporaneamente in cantiere e pertanto dovrà attenersi alle informazioni fornite preliminarmente, nei vari corsi che dovranno essere eseguiti secondo le disposizioni Enac, le spese dei quali restano a carico dell'Assuntore.

L'Appaltatore assumerà altresì a proprio carico tutte le spese o i danni conseguenti alla mancata esecuzione delle prestazioni previste in Capitolato, che dovessero dar luogo a contestazioni per la violazione di norme, ivi comprese le spese derivanti da eventuali oblazioni conseguenti alle violazioni contestate.

L'Appaltatore risponderà qualsiasi infortunio verificatosi nell'espletamento delle prestazioni dovute dovrà essere data immediata comunicazione ai Responsabili della SAC S.p.A. ed effettuata immediata registrazione e archiviazione a fini statistici.

In fase di progettazione esecutiva di un'eventuale opera, l'Appaltatore dovrà provvedere alla nomina del Responsabile della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera nonché a far redigere il piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. 81/08, con oneri a proprio carico. L'Appaltatore dovrà altresì avvisare la SAC S.p.A. qualora ravveda sussistere l'obbligo della notifica preliminare di cui all'art. 99 del medesimo decreto.

Art. 9: ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

Al fine di soddisfare pienamente le richieste di servizio definite nel presente contratto e per garantire la soddisfazione sia del cliente che dell'utente finale, l'appaltatore dovrà dotarsi di un'efficace organizzazione aziendale capace di dare assicurazione circa:

- La corretta esecuzione del servizio;
- Il raggiungimento degli obiettivi qualitativi prefissati;
- Il rispetto delle condizioni contrattuali;
- Il monitoraggio ed il controllo del processo produttivo;
- La professionalità degli operatori.

A tal fine l'appaltatore dovrà indicare la struttura organizzativa che intende dedicare alla gestione dell'appalto ed i relativi contatti funzionali con la direzione aziendale ed organismi di controllo sia dell'appaltatore che dell'ente appaltante.

L'Appaltatore dovrà trasmettere mensilmente (entro e non oltre l'ultimo giorno di ogni mese) al Rup, un prospetto contenente i nominativi ed i relativi turni del personale addetto al servizio, per il mese successivo.

L'appaltatore dovrà indicare:

- Il nominativo del Responsabile dell'esecuzione dell'appalto, in possesso di adeguata preparazione professionale ed esperienze analoghe nel servizio;
- I riferimenti (n° telefono cellulare attivo 24h. su 24, fax, mail aziendale dedicata al servizio) ai quali la S.A.C. potrà rivolgersi per ogni esigenza sia ordinaria che straordinaria.

L'appaltatore in particolare dovrà rendersi garante:

- Della qualità del servizio reso.
- Della programmazione e gestione delle risorse destinate al servizio.
- Dell'adozione di tutte le misure necessarie all'esecuzione a perfetta regola d'arte del servizio e dell'osservanza degli standard qualitativi prescritti.
- Dell'efficienza dell'approvvigionamento dei materiali e delle attrezzature.
- Dell'adozione e dell'osservanza da parte del personale impiegato nell'appalto delle misure di sicurezza nello svolgimento delle prestazioni.
- Della supervisione del servizio, attraverso la presenza giornaliera in loco, garantendo la reperibilità ad ogni evenienza h. 24 per 365 giorni l'anno e il suo intervento in caso di necessità, anche mediante delegati di sua fiducia a sostituirlo, previa comunicazione scritta a SAC.

- Della dotazione di idoneo mezzo di telecomunicazione compatibile con i sistemi di SAC, per la reperibilità.

Sia la S.A.C., che l'appaltatore, assumono idonee misure organizzative atte ad assicurare l'unità di riferimento sull'impianto nella figura del Responsabile dell'esecuzione dell'appalto, restando espressamente escluso qualsivoglia intervento, rapporto, azione e/o direttiva di personale S.A.C. nei confronti del personale dipendente dell'appaltatore.

Ai sensi del D. Lgs 81/2008 e ss.mm.ii, la S.A.C. ha fornito all'appaltatore dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti negli ambienti in cui devono essere effettuati gli interventi ed i servizi, sulle normative particolari e sulle misure generali di prevenzione ed emergenza.

Tutti i materiali derivanti da attività di manutenzione presso gli immobili oggetto dell'appalto sono da considerarsi parte integrante del ciclo produttivo dell'Appaltatore, il quale dovrà pertanto provvedere a proprio carico al loro smaltimento in ottemperanza alle norme in materia vigenti in base alla loro classificazione.

All'Appaltatore, pertanto, rimangono in capo gli oneri e la responsabilità relativi alla classificazione dei rifiuti ed al loro trasporto e smaltimento in base alla classificazione medesima, nel pieno rispetto della normativa vigente e garantendone comunque la tracciabilità (registro di carico – scarico, formulari, iscrizione al Sistri, etc.).

I rifiuti derivanti dalla manutenzione non potranno mai e per nessuna ragione essere depositati in maniera temporanea presso l'immobile oggetto della manutenzione né presso immobili limitrofi, ma l'Appaltatore dovrà immediatamente provvedere al loro trasporto presso la propria sede operativa

(o il proprio domicilio) che, in base all'art. 266 comma 4 del D.lgs. 152/2006, è il luogo di produzione del rifiuto.

L'Appaltatore potrà successivamente trasportare il rifiuto presso l'impianto di smaltimento:

- in prima persona ed in tal caso dovrà essere iscritto all'Albo Gestori Ambientali secondo le procedure previste dall'art. 212, comma 8 del D.lgs. 152/2006; il trasporto dovrà essere accompagnato dal formulario con indicazione della sede operativa del manutentore ove si realizza il deposito temporaneo quale luogo di produzione;
- tramite trasportatore terzo regolarmente autorizzato nelle categorie 4 (rifiuti non pericolosi prodotti da terzi) e 5 (rifiuti pericolosi prodotti da terzi) dell'Albo Gestori Ambientali; anche in tal caso il trasporto dovrà essere accompagnato dal formulario con indicazione della sede operativa del manutentore ove si realizza il deposito temporaneo quale luogo di produzione e l'indicazione dell'Appaltatore quale produttore/detentore.

L'Appaltatore dovrà periodicamente trasmettere all'Appaltante la documentazione comprovante il corretto smaltimento dei rifiuti. La SAC S.p.A. si riserva comunque, in qualsiasi momento, di richiedere all'Appaltatore ogni ulteriore documentazione a comprova del regolare smaltimento dei rifiuti di cui trattasi.

Lo smaltimento dei rifiuti allo stato liquido (ad esempio nel caso di bonifica di un serbatoio contenente combustibile liquido) dovrà essere accompagnato da apposito certificato di analisi, quest'ultimo da allegare alla scansione delle quarte copie dei Formolari che dovranno essere inviate all'Appaltante entro 15 giorni dalla data di effettuazione dell'attività.

E' tassativamente vietato in ogni caso lo scarico o l'abbandono di rifiuti di alcun genere all'interno od all'esterno degli immobili in gestione alla SAC S.p.A.

In caso di inosservanza delle norme di legge e delle disposizioni contenute nel presente articolo, l'Appaltatore si assume tutte le responsabilità stabilite dalla legislazione vigente, nonché tutti gli oneri relativi al ripristino delle aree interessate, al corretto smaltimento dei rifiuti, al pagamento di eventuali multe, tasse od ammende, nonché al risarcimento degli eventuali danni reputazionali cagionati all'Appaltante.

Art. 10: ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore dichiara di conoscere che la S.A.C S.p.A., in quanto titolare del Certificato di Aeroporto n. 21 rilasciato dall'ENAC ai sensi del Reg. UE 139/2014 per la gestione dell'Aeroporto di Catania, è responsabile del funzionamento sicuro e della manutenzione dell'aeroporto in conformità:

- Al Regolamento (CE) n. 216/2008 e alle sue norme attuative.
- Alle condizioni del proprio certificato.
- Al contenuto del Manuale d'aeroporto.

In particolare l'Appaltatore riconosce la peculiarità delle attività di cui al presente contratto in ragione dei luoghi in cui le stesse dovranno essere svolte e, pertanto, dichiara che il personale impiegato nelle predette attività ha le competenze per l'esecuzione delle stesse in ambito aeroportuale.

L'Appaltatore dichiara espressamente di avere adottato idonee procedure per la valutazione, la gestione e la mitigazione dei rischi di safety correlati alla propria attività oggetto del presente contratto e che tali procedure sono

conformi alle procedure operative adottate dal gestore e contenute nel Manuale d'Aeroporto, impegnandosi a far sì che tutto il proprio personale impiegato nell'appalto venga adeguatamente informato sulle predette procedure.

L'appaltatore riconosce, ed espressamente accetta, che la S.A.C attraverso la propria funzione aziendale di Compliance, potrà svolgere audit sull'organizzazione destinata all'esecuzione dell'appalto e che analoghi audit potranno essere svolti anche dall'ENAC.

In caso di sub appalto, l'Appaltatore si impegna ad imporre ai propri subappaltatori i medesimi obblighi assunti nei confronti della S.A.C. nell'ambito del presente articolo.

Art. 11: VERIFICHE, CONTROLLI E PENALI

La S.A.C. si riserva il diritto di intervenire e presenziare alla realizzazione delle attività previste per l'esecuzione del contratto in qualsiasi momento lo ritenga più opportuno.

La S.A.C., inoltre, sorveglierà il rispetto delle prescrizioni tecniche, nonché l'organizzazione per la Qualità dell'Appaltatore durante l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

L'Appaltatore è, inoltre, responsabile della qualità del servizio prestato e deve garantire il rispetto delle procedure, la corretta fornitura e utilizzazione dei prodotti, delle attrezzature, dei macchinari e delle risorse dallo stesso messe a disposizione secondo quanto indicato dall'Appaltatore.

La S.A.C. eseguirà, in qualsiasi momento e senza preavviso, verifiche e controlli tesi ad accertare il rispetto, da parte dell'Appaltatore, delle obbligazioni contrattuali e della rispondenza alle prescrizioni, contenute nel

presente documento, sia del servizio fornito, sia dei livelli di qualità raggiunti, mediante:

- Verifiche di prestazione resa.
- Controlli di processo.

Le verifiche e i controlli di S.A.C. potranno essere eseguiti direttamente, con proprio personale, ovvero ricorrendo a terzi appositamente incaricati.

VERIFICHE DI PRESTAZIONE RESA

Le Verifiche della “Prestazione Resa” hanno lo scopo di controllare che gli interventi previsti siano stati effettivamente eseguiti. In caso di mancata prestazione, il servizio non verrà contabilizzato e all’appaltatore verrà applicata una penale.

CONTROLLI DI PROCESSO

I controlli di “Processo” hanno lo scopo di accertare la rispondenza degli interventi eseguiti al progetto tecnico presentato dall’Appaltatore.

In caso di rilevazione di “non conformità” da parte della S.A.C., queste saranno immediatamente contestate all’appaltatore.

I controlli saranno eseguiti in qualsiasi momento e senza necessità di preavviso dal Rup o da soggetti da questi, incaricati.

Ad inizio controllo, l’incaricato della S.A.C. informerà il Responsabile del Servizio dell’appaltatore, anche in assenza di preavviso, affinché assista a tutte le fasi del controllo e collabori nella presentazione della documentazione eventualmente richiesta.

Terminato il controllo, il personale S.A.C. chiederà al Responsabile del Servizio dell’appaltatore di segnalare eventuali osservazioni che saranno riportate nella Relazione di Controllo.

Il Responsabile del Servizio dell'appaltatore riceverà copia della Relazione di Controllo e vi apporrà una firma per presa visione e conoscenza. Nel caso in cui il Responsabile del Servizio non fosse presente o si rifiutasse di ricevere e firmare la Relazione di Controllo la stessa sarà trasmessa all'Impresa a mezzo fax o email o pec.

In ogni caso di reiterate inadempienze la S.A.C. si riserva il diritto di risolvere il contratto o provvedere alla esecuzione di ufficio a mezzo di altra impresa, fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno subito.

Determinazione della detrazione e delle penali.

Al di fuori di un accertato e grave impedimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'Appaltatore, le inadempienze agli obblighi contrattuali comporteranno l'applicazione di una penale secondo le modalità sotto descritte:

Se a seguito della chiamata di "pronto intervento e reperibilità" come descritto nel Capitolato tecnico, l'Appaltatore non dovesse garantire l'inizio dell'intervento entro 30 minuti dalla chiamata, gli sarà combinata una penale di € 250,00 per ogni quarto d'ora oltre i 30 minuti previsti, fino al momento in cui l'Appaltatore inizierà l'intervento richiesto. Il tutto sarà annotato in apposito verbale.

Se a seguito di ispezione o semplice controllo da parte del D.E.C. o di altro personale preposto dalla SAC S.p.A. venisse riscontrato che l'Appaltatore non ha mantenuto, tenendola continuamente aggiornata o integrata, la documentazione all'interno della piattaforma informatica costituente il software di gestione della manutenzione, gli sarà combinata una penale di € 500,00 per ciascun evento, documento, report etc. non inserito e non presente

all'interno del sistema, Il tutto sarà annotato in apposito verbale.

Se il D.E.C. dovesse riscontrare inadempienze nell'applicazione del Piano di Manutenzione, sarà combinata una penale di € 500,00 per ogni inadempienza. Il tutto sarà annotato in apposito verbale.

Se a seguito di qualsiasi lavoro di manutenzione straordinaria il D.E.C. dovesse riscontrare che l'Appaltatore ha mostrato evidenti negligenze di carattere tecnico/professionale o la mancanza della dovuta documentazione dei lavori come prescritto dalla legge, gli sarà combinata una penale di € 1000,00 per ciascuna negligenza rilevata;

Se a seguito di lavori di manutenzione straordinaria il D.E.C. dovesse riscontrare che l'Appaltatore non ha rispettato i tempi di consegna, dichiarati nel progetto esecutivo o nella scheda lavori, gli sarà combinata una penale di € 250,00 per ciascun giorno di ritardo. A tal proposito si fa presente che tramite il software di gestione della manutenzione di proprietà della SAC S.p.A. verranno annotati (su apposito rapporto) la data e l'ora di inizio di detto lavori e la data e l'ora di fine lavori. Detto rapporto costituirà documento probatorio ai fine dell'applicazione della penale anzidetta.

Se a seguito di ispezione o semplice controllo da parte del D.E.C. o di altro personale preposto dalla SAC S.p.A. venisse riscontrato che l'Appaltatore non ha mantenuto le scadenze di legge in merito alle certificazioni e ai controlli periodici previsti dalla legge sugli impianti che ha in gestione (per esempio: verifiche periodiche sugli impianti di terra, certificazione di idoneità statica delle torri faro, verifiche periodiche sugli impianti di sollevamento, etc....) gli sarà combinata una penale di € 1.000,00 per ciascuna negligenza rilevata, e sarà inoltre obbligato al pagamento di

eventuali sanzioni che dovessero essere comminate alla SAC S.p.A., da parte degli Enti preposti per legge, a causa delle evidenti negligenze dell'Appaltatore.

Più in generale l'Appaltatore sarà obbligato al pagamento di eventuali multe, sanzioni o altro genere di onere che dovessero essere comminati alla SAC S.p.A., da parte degli Enti preposti per legge, a causa di evidenti negligenze dell'Appaltatore.

Se a seguito di ispezione o semplice controllo da parte del D.E.C. o di altro personale preposto dalla SAC S.p.A. venisse riscontrato che l'Appaltatore non ha mantenuto presenti, nei magazzini affidatigli da SAC S.p.A., il numero e le tipologie di ricambi dichiarati in fase di offerta, gli sarà combinata una penale di € 500,00 per ciascuna negligenza rilevata (es. n. di ricambi, tipologia di ricambi, catalogazione e codifica dei ricambi) e, sarà inoltre obbligato al pagamento di eventuali sanzioni che dovessero essere combinate a SAC S.p.A., da parte degli Enti preposti per legge, a causa delle evidenti negligenze dell'Appaltatore.

Se l'Appaltatore non trasmetta al D.E.C., entro 90 giorni le copie delle bolle di consegna di ciascun ricambio, e la classificazione dei ricambi, ivi compresa la dislocazione di ciascuno di essi presso i magazzini resi disponibili, gli sarà combinata una sanzione di € 1.000,00 per ogni giorno di ritardo.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla SAC S.p.A. a causa dei ritardi.

Le penali sono tra loro cumulabili.

Il pagamento delle penali non solleva l'Assuntore da ogni onere, obbligo e

qualsiasi responsabilità conseguente l'inadempienza rilevata.

Le penali eventualmente maturate saranno fatturate e successivamente detratte dai corrispettivi dovuti dalla SAC S.p.A. all'Appaltatore per i servizi svolti in sede di liquidazione delle rate in cui si articola il corrispettivo del servizio fornito.

Dopo la terza penale applicata, la S.A.C. si riserva la facoltà di risolvere il contratto anticipatamente, di escutere la cauzione definitiva e richiedere il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui ai precedenti periodi verranno contestati formalmente all'Appaltatore per iscritto dalla S.A.C. con l'assegnazione di un termine di 7 giorni per eventuali giustificazioni.

Qualora dette giustificazioni non siano accoglibili sotto il profilo formale e sostanziale a insindacabile giudizio della S.A.C., ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, potranno essere applicate le penali.

La S.A.C. ha diritto a detrarre unilateralmente i crediti derivanti dall'applicazione delle penali dai corrispettivi dovuti, mediante emissione di nota di credito compensata sul primo pagamento effettuato all'Appaltatore, ovvero, in difetto, avvalersi della cauzione od di eventuali altre garanzie rilasciate dall'Appaltatore, senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

Qualora le penali applicate all'Appaltatore siano complessivamente superiori al 10% del corrispettivo massimo contrattuale, la S.A.C. avrà la facoltà di risolvere di diritto il Contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 cod.

civ. In tal caso la S.A.C., senza bisogno di costituzione in mora dell'Appaltatore, con semplice provvedimento amministrativo potrà procedere a dar corso alla esecuzione dei Servizi in danno mediante l'affidamento degli stessi ad altro esecutore, ferma restando l'applicazione delle penali ed il risarcimento del maggior danno eventualmente subito quale, ad esempio, il maggior onere sostenuto salvo sempre l'esperienza di ogni altra azione che ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

Art. 12: RISOLUZIONE E RECESSO

La S.A.C. ha la facoltà di risolvere unilateralmente il contratto in caso di reiterate inadempienze degli obblighi contrattuali, con comunicazione scritta che sarà trasmessa a mezzo pec almeno 10 gg. prima del momento in cui il provvedimento avrà esecuzione, in via esemplificativa e non esaustiva in caso di:

- a) mancata osservanza degli obblighi retributivi e previdenziali nei confronti del personale dipendente;
- b) gravi inadempienze in materia di sicurezza sul lavoro (a titolo esemplificativo e non esaustivo, per lavori eseguiti senza l'utilizzo dei necessari dispositivi di sicurezza; utilizzo di attrezzature del committente non autorizzato ecc.);
- c) applicazione reiterata delle penali prevista all'art. 11 per difformità nell'esecuzione del contratto;
- d) in caso di perdita dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e più in generale nelle ipotesi previste dall'art. 108 comma 1;
- e) in caso di violazione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136 del 13.08.2010 s.s.

La S.A.C. inoltre risolverà di diritto il contratto nel caso di:

f) decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa dichiarazione o dichiarazioni mendaci;

g) nel caso in cui nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta una sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;

h) nel caso di insorgenza di elementi ostativi alla prosecuzione del rapporto contrattuale in applicazione del D. Lgs. 159/2011 "Nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia";

L'appaltatore, in caso di risoluzione del contratto per inadempimento, non avrà nulla a che pretendere all'infuori del pagamento dei corrispettivi dovuti per le prestazioni e i servizi regolarmente adempiuti sino al giorno della risoluzione.

Con la risoluzione del contratto sorge per la S.A.C. il diritto di affidare a terzi il servizio in danno dell'appaltatore, nonché il diritto ad incamerare la garanzia fideiussoria, salvo il risarcimento dei maggiori danni subiti.

La S.A.C., ai sensi dell'art. 109 del D.lgs. 50/2016, potrà recedere in qualunque momento dal contratto con preavviso non inferiore a venti giorni, da comunicarsi all'Appaltatore a mezzo pec e previo pagamento delle prestazioni eseguite e del valore dei materiali utili esistenti nel magazzino interno all'aerostazione concesso per questo uso all'Appaltatore. In tale caso, le scorte di magazzino dovranno risultare acquistate in data antecedente la comunicazione di recesso e dovranno essere inerenti i servizi oggetto del presente contratto, con ciò intendendosi la tipologia e le marche di prodotti il cui utilizzo è stato dichiarato dall'Appaltatore ed accettato dalla S.A.C.

Verrà inoltre corrisposto il decimo del valore dei servizi non eseguiti, calcolato ai sensi del comma 2 dell'art. 109 del D.lgs. 50/2016.

Art. 13: DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO

L'Appaltatore non potrà cedere in tutto o in parte il presente contratto.

In caso di trasferimento d'azienda o di ramo d'azienda, il contratto dovrà essere espressamente escluso dalla successione prevista dall'art. 2558 c.c.

Ai sensi dell'art.1260 del Codice Civile, ultimo comma, i crediti derivanti dall'esecuzione del presente appalto non potranno essere oggetto di cessione a terzi o di mandato all'incasso o di delegazione sotto qualsiasi forma.

Fermo restando quanto sopra, la cessione del corrispettivo dell'appalto, in via di mera eccezione, è rimessa alla insindacabile discrezionalità della SAC S.p.A. che dovrà espressamente autorizzarla.

In deroga all'art. 1248 del Codice Civile, la S.A.C. S.p.A. ha diritto di opporre al cessionario la compensazione in relazione a crediti sorti sia antecedentemente che successivamente alla comunicazione della cessione e fino al momento del pagamento dell'importo ceduto, ancorché tali crediti non siano ancora scaduti, fatti salvi, comunque, tutti gli altri diritti opponibili.

Art. 14: ESONERO RESPONSABILITÀ

L'Appaltatore con la firma del presente contratto, s'impegna e si obbliga a tenere indenne la S.A.C. da ogni e qualsiasi onere o responsabilità verso terzi, verificatasi in dipendenza dell'esecuzione dei servizi e dei lavori che formano oggetto del presente contratto, da qualsivoglia causa determinati.

L'Appaltatore esonera espressamente la S.A.C. da ogni responsabilità per danni che potessero derivare direttamente o indirettamente da fatto doloso o

colposo di sub concessionari o di terzi, ivi compresi furti e danneggiamenti, nonché per mancanza o riduzione di energia elettrica o per mancanza di qualunque altro servizio posto a carico della S.A.C.

Art. 15: ASSICURAZIONE

A garanzia da tutti i rischi derivanti dall'esecuzione del servizio, l'affidataria, ha consegnato al Responsabile del procedimento le polizze RCT/RCO, n..... rilasciata da con un massimale garantito di €, con decorrenza dal..... e scadenza il.....

e n... rilasciata da con un massimale garantito di €, con decorrenza dal..... e scadenza il.....,

con beneficiaria aggiunta la S.A.C. S.p.A. Dette polizze tengono indenne la S.A.C. da tutti i rischi d'esecuzione da qualsiasi causa determinati, fatte salve le eccezioni di legge. Le polizze assicurative, dovranno espressamente prevedere che: 1) non potranno aver luogo diminuzioni, storni di somme assicurate, disdetta del contratto, modifica delle garanzie senza il preventivo consenso di S.A.C.; 2) eventuali sospensioni/mancati rinnovi di garanzie dovranno avere efficacia solo dopo 30 gg., previo avviso a S.A.C. delle motivazioni del provvedimento; 3) la Compagnia di assicurazione riconoscere a S.A.C. la qualifica di "Assicurata Aggiunta" e, comunque, di "Beneficiaria" diretta degli indennizzi; 4) sono considerati "Terzi" la S.A.C. ed i suoi dipendenti, la Pubblica Amministrazione ed i suoi dipendenti; 5) l'assicuratore rinuncia al diritto di rivalsa nei confronti di S.A.C. (art. 1916 c.c.).

Annualmente la S.A.C. si riserva la facoltà di richiedere un reintegro delle coperture assicurative sulla base di valutazioni tecniche specifiche.

L'Appaltatore rimane comunque responsabile per ogni danno a persone o cose che dovessero verificarsi in dipendenza dall'esecuzione del presente contratto anche in misura superiore ai massimali garantiti, impegnandosi a manlevare la Committente per ogni e qualsivoglia ipotesi di chiamata in garanzia anche in via solidale ed a tenerla indenne da ogni pretesa risarcitoria avanzata nei suoi confronti.

Art. 16: TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti della legge n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali", la S.A.C. procederà al trattamento dei dati personali relativi al presente contratto.

I suindicati dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti agli adempimenti di legge. I dati suddetti non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti pubbliche autorità, o soggetti privati in adempimenti ad obblighi di legge.

Titolare del trattamento è la S.A.C. S.p.A.

D.P.O. è la dott.ssa Patrizia Fasciana.

Art. 17: REGISTRAZIONE E SPESE

Il presente contratto riguarda prestazioni imponibili IVA, pertanto sarà soggetto a registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 d.P.R. n. 131/1986. Tutte le spese inerenti la stipula e la registrazione del contratto sono a carico dell'appaltatore.

Ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.lgs. 50/2016, le spese per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione, devono

essere rimborsate dall'Aggiudicatario alla S.A.C.

Art. 18: CONTRASTO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA

L'Appaltatore e tutti gli altri operatori economici a qualunque titolo coinvolti nell'esecuzione dell'appalto di cui al presente contratto, sono tenuti ad osservare la normativa tempo per tempo vigente in materia di contrasto ai fenomeni di criminalità organizzata e lotta alla mafia.

In particolare, con la firma del presente contratto, si impegna ed obbliga a:

- segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto:

- collaborare con le forze di polizia denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti / furti di beni personali o in cantiere, etc.):

- accettare e condividere con i propri dipendenti, fornitori, sub appaltatori etc. i predetti obblighi.

Art. 19: FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in ordine all'interpretazione, all'esecuzione, alla risoluzione, allo scioglimento ed alla invalidità e/o inefficacia del presente contratto o del Capitolato d'oneri o di qualunque altro documento connesso all'esecuzione dell'appalto sarà competente in via esclusiva il Foro di Catania.

Art. 20: RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti

rinviano, oltre che alla normativa tempo per tempo vigente, a tutta la documentazione tecnica e amministrativa che forma parte integrante e sostanziale delle obbligazioni dell'appaltatore.

In fede di quanto sopra, il presente atto, redatto in duplice originale, viene firmato dai contraenti.

Per l'Appaltatore

Per la S.A.C. S.p.A.

Ai fini e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C., si approvano specificatamente senza riserve ed eccezioni in particolare gli artt. relativi a :
Corrispettivi (art. 4); Modalità di pagamento (art. 5); Garanzia fideiussoria (art. 6); Attrezzature di lavoro e prodotti (art. 7); Personale (art. 8); Organizzazione del servizio (art. 9); Oneri ed obblighi diversi dell'appaltatore (art. 10); Verifiche, controlli e penali (art. 11); Risoluzione e Recesso (art. 12); Divieto di cessione del contratto (art. 13); Esonero responsabilità (art. 14); Assicurazione (art. 15); Registrazione e spese (art. 17); Contrasto alla criminalità organizzata (art. 18); Foro competente (art. 19); Rinvio (art. 20)

Per l'Appaltatore